

ПРОТОКОЛ № 4**Очно/ заочного собрания собственников помещений**

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Рабочий переулок, д. № 13

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого помещения: Титова Ольга Леонидовна

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Рабочий переулок, дом № 13.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 20 июля 2020 года в 19:30

Начало приема решений Собственников – с 20 июля 2020 года **с** 20:00 до 20:00

Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 2 ежедневно с 19:30 **до** 20:00

Срок окончания приема бюллетеней «21» июля 2020 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД, и заместитель директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 734,3 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 579,87кв.м., что составляет 78,97% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС и счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источники финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Титову О.Л

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Макарову М.Ю

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Титову О.Л

выбрать секретаря общего собрания собственников - Макарову М.Ю

21 июля 2020 год.

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии:

Омельчук Р.Н.

Титова Н.С.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.; Макарову М.Ю

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту

Предложено: 1. произвести капитальный ремонт розлива холодного водоснабжения без учета стояков(ранее произведен замен по статье текущий ремонт) в третьем - четвертом квартале 2020 года»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2 произвести капитальный ремонт системы канализации(водоотведения) без учета стояков(ранее произведен замен по статье текущий ремонт) в третьем - четвертом квартале 2020 года.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. произвести капитальный ремонт кровли в третьем – четвертом квартале 2021 года

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. произвести ремонт подвала с восстановлением отмостки 2021год - 2023 год

5. ремонт дренажной системы 2021год - 2023 год

Решение:

1. произвести капитальный ремонт розлива холодного водоснабжения без учета стояков(ранее произведен замен по статье текущий ремонт) в третьем - четвертом квартале 2020 года»

2 произвести капитальный ремонт системы канализации(водоотведения) без учета стояков(ранее произведен замен по статье текущий ремонт) в третьем - четвертом квартале 2020 года

3. произвести капитальный ремонт кровли в третьем – четвертом квартале 2021 года

4. произвести ремонт подвала с восстановлением отмостки 2021год - 2023 год

5. ремонт дренажной системы 2021год - 2023 год

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов, согласно предоставленных локальных смет, утвержденных лицами, уполномоченными собственниками права подписи и утверждения локальных смет, предоставить право подписи утверждения локальных смет,

Макаровой М.Ю. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% Титовой О.Л. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение :утвердить смету расходов, согласно предоставленных локальных смет, утвержденных лицами, уполномоченными собственниками права подписи и утверждения локальных смет Макаровой М.Ю; Титовой О.Л;

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Предложено: определить представителей, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД

Титову О.Л. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%; Макарову М.Ю. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить представителей, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Титову О.Л. Макарову М.Ю.

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Титову О.Л. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%; Макарову М.Ю. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%;

Решение: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). Титову О.Л.; Макарову М.Ю.;

7. Источник финансирования проведения капитальных работ

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 407058107250000000489

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%;

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 407058107250000000489

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%;

Решение: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

9. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах.

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах

Инициатор ОСС Титов О.Л. Титова О.Л./

Счетная комиссия: Титов О.Л. /Омельчук Р.Н./

Председатель ОСС Титов О.Л. Титова О.Л./

Секретарь ОСС Макаров М.Ю. Макарова М.Ю./